



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר חוראת: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ס. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
רכש	יחידה מזמינה:
03/04/2016	תאריך:

אל: ועדת המכרזים
המדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל חוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
א. פירוק צילונים קיימים והתקנת צילונים אטומים בקומת הסיוע המשפטי חיפה. ספק אורגון

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	נכסי אריאל בע"מ (להלן: "החברה")
מספר הספק (ת.פ./ח.צ.ע./מ.מספר עמותה)	513604033
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	בהתאם להצעת מחיר
תקופת ההתקשרות:	עד 31/12/2016

גימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

- נא להתייחס לסעיפים הבאים:
- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת- בחינת חוזה ההתקשרות עם חברת הגיהול
 - מצאי הבדיקה (מצ"ב בנימוקים והערות נוספים)

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

3. נימוקים והערות נוספות

חברת הניהול נכסי אריאל מספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בחיפה בהתאם להסכם שנכרת עמה מכוח מכרז 10524-05-01 של מנהל הדיור הממשלתי. מכוח הסכם הניהול, על חברת הניהול לבצע את עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו, זאת בהתאם לקבוע בסעיף 2.8 לנספח 5-י' להסכם הניהול.

משכך, מהווה החברה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין.

ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 7 להסכם ההתקשרות, באמצעות קבלן משנה, אשר יבחר בהתאם להצעת מחיר שתיבדק מול המחירים המקובלים בתחום.


בחירת קבלן המשנה תעשה בהתאם לשיקול דעת החברה, ובכפוף לאישור המשרד בלבד באופן הקבוע להלן:

- א. החברה תבצע תכנון אדריכלי ע"י אדריכל ו/או יועצים בהתאם לצורך.
- ב. החברה תכין כתב כמיות ע"פ סעיפי ומחירי המחירון המאגר המאוחד להתאמות והשיפורים המתבקשים.
- ג. החברה תפנה לכל הפחות לשלושה מציעים שאושרו בכתב ע"י המשרד (המשרד יהיה רשאי, אך לא חייב, להעביר פרטי מציעים מתוך המאגר המאוחד) כדי לקבל הצעות מחיר המתייחסות לכתב הכמיות.
- ד. הגשת הצעת מחיר מטעם חברת הניהול אשר תכלול את ההצעה הטובה ביותר בתוספת עלויות חברת הניהול והבעלים וכן מע"מ כחוק.
- ה. אישור כל בקשה כאמור בנפרד בוועדת המכרזים של משרד המשפטים.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל תחום רכש	דליה בנימין
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

אישור מעבר הלשכה המשפטית על הנוסח: _____

דליה שלום רב,

בשים לב לעדכונים האחרונים שנעשו בטופס, נוסח טופס הבקשה להתקשרות עם ספק יחיד, מאושר. יובהר כי אישור זה מהווה אישור הלשכה המשפטית לנוסח בלבד, ולא סיווג ואישור לביצוע ההתקשרות. אישור כאמור ינתן בוועדת המכרזים המשרדית בלבד.

ככל שלא הוגשה עד כה בקשה במערכת ניהול הוועדות, יש להגישה ולצרף אליה אישור זה לרבות הטופס בגרסה האחרונה שאושרה, יחד עם שאר מסמכי הבקשה.

בכבוד רב,

יונתן בסאני, עו"ד
יועמ"ש ועדת המכרזים
הלשכה המשפטית
משרד המשפטים
משרד : 02-6466170

יוני שלום,

בהמשך לשיחתנו ולסיכום בנושא התקנת וילונות בסיוע משפטי חיפה, מצורף טופס התקשרות עם ספק יחיד לחב' נכסי אריאל לביצוע הנ"ל.
אודה לאישורך.

דליה

From: Dalia Binyamin
Sent: Sunday, April 10, 2016 9:23 AM
To: Yonathan Bassani
Cc: Mofid Ganim
Subject: FW:

From: Maya Levi
Sent: Sunday, April 10, 2016 9:14 AM